

Est-ce une bonne idée d'accorder un permis de construction sans évaluer l'impact d'un projet sur le paysage?

Doutez-vous de la capacité d'intégration d'un projet dans le paysage?

Le paysage constitue un enjeu majeur pour le développement des municipalités et pour l'aménagement du territoire. Il est normal de voir nos paysages se transformer. Toutefois, la valeur économique de nos paysages peut être compromise à cause de certaines interventions :

- infrastructures hors d'échelle ou mal intégrées
- développement de villégiature non planifié
- étalement urbain
- affichage publicitaire mal intégré
- défiguration de plusieurs artères
- disparition des particularités paysagères locales
- abandon des terres agricoles
- implantation des parcs d'éoliennes
- exploitation de carrières

Créé en 2001, l'organisme Paysages estriens sensibilise les intervenants du milieu à la mise en valeur de notre patrimoine paysager, tant en milieu urbain que rural. Il travaille aussi à promouvoir, par la mise en place d'outils, la valeur centrale du paysage dans toutes les interventions d'aménagement du territoire.

Pour tout renseignement ou pour une évaluation des coûts de l'un ou l'autre de nos services, communiquez avec nous.

Paysages estriens

5182, boulevard Bourque
Sherbrooke (Québec) J1N 1H4
Tél. : 819 864-0301 - Téléc. : 819 864-1864
www.paysagesestriens.qc.ca
info@paysagesestriens.qc.ca

**POUR
DES PAYSAGES,
DE QUALITÉ**

**Visualisation
et caractérisation**

**Paysages estriens**
Comité du patrimoine paysager estrien

Services de **visualisation** et de **caractérisation**

Nos richesses paysagères constituent un patrimoine environnemental, culturel, social et historique ayant une incidence sur la qualité de vie des citoyens.

Notre service a été mis sur pied afin d'offrir les outils nécessaires à l'évaluation des impacts visuels d'un projet avant sa réalisation.

La clientèle visée par notre service : **municipalités, ministères et organismes gouvernementaux, promoteurs, associations.**

Visualisation

Notre service permet :

- de **visualiser préalablement l'impact** d'un projet sur le paysage et d'en évaluer les conséquences;
- de **proposer des mesures d'atténuation**;
- de **fournir un rapport** avec des recommandations concernant des mesures d'atténuation.



Vue sans tour d'habitation



Tours d'habitation moyennement élevées



Tours d'habitation plus élevées



Paysage initial



Paysage modifié

Caractérisation

Nous offrons aussi, en fonction de vos besoins, des **études de caractérisation et d'évaluation de la qualité des paysages**, outils essentiels pour une meilleure connaissance des paysages à préserver.

Une étude de caractérisation peut comprendre les éléments suivants :

- inventaire terrain et carte des éléments du paysage
- structures géomorphologiques et paysagères
- champs visuels
- points de repère
 - points de vue
 - paysages emblématiques et identitaires
 - cartes de sensibilités et de contraintes